



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:21:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430263
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-20
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5281-4981
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:420 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4981, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4981, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 8 7 5 0 0 0 1		

KOORDINACIJU ŽINIARŠTIS

[illegible]

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
-	-	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nėkilinamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos IĮ

(matavimo, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 23

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 7 1 2 4 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 7 1 2 4 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 23**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr.

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
matavimais, atlikęs žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimų, patvirtintų žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šiu

dokumentu parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 23,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys - gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmens vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliotimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.10	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.13	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.11	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 09:13:15
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:12:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430601
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-24
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieračio g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5284-3540
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:231 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-3540, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-3540, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

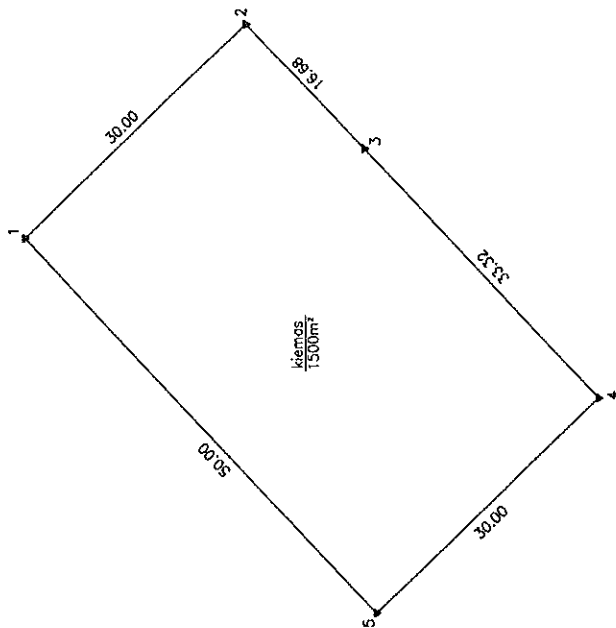
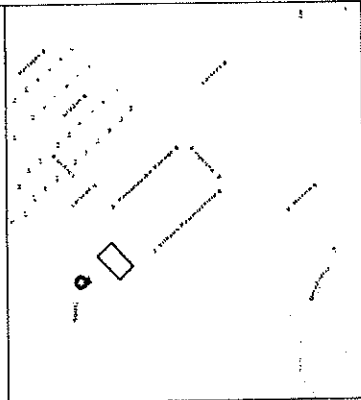
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535800

0018009

+

Kods	vieta	Varenos	3	6	7	5	0	0	1	skaitlis
Zemes skajpo kadastro Nr.										
Savvaldibe										
Seniuna										
Gyvenamoji vieta										
Gatve, namo Nr.										
Proj. Nr.										
Pastabas										
Grestinybe	Grestimo zemes skajpo kadastro Nr.									
1-2	Skil. Nr. 5									
2-3	Skil. Nr. 8									
3-4	Skil. Nr. 9									
4-5	Skil. Nr. 56									
5-1	Skil. Nr. 4									

[illegible]

Su pagali, 2018 . . . m. 07 . . . mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažemkinimą – parodėjomą

[illegible]

A Baranausko geodezijos individuali įmonė
+370 612 95552, Tvirtovės g. Nr.16, Alytus, geofaniai@gmail.com, +370 612
95552, Artūras Baranauskas, Ikalif. paž. Nr. 2M-M-1402

	Varden, parvade	Data
A. Baranovskas		2019-07-28
B. Baranovskas		
C. Baranovskas		
D. Baranovskas		
E. Baranovskas		
F. Baranovskas		
G. Baranovskas		
H. Baranovskas		
I. Baranovskas		
J. Baranovskas		
K. Baranovskas		
L. Baranovskas		
M. Baranovskas		
N. Baranovskas		
O. Baranovskas		
P. Baranovskas		
Q. Baranovskas		
R. Baranovskas		
S. Baranovskas		
T. Baranovskas		
U. Baranovskas		
V. Baranovskas		
W. Baranovskas		
X. Baranovskas		
Y. Baranovskas		
Z. Baranovskas		

2M-W-1402

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	biokas	sklypas
	3 8 7 5	0 0 0 1	

KOORDINACIJU ŽINIARASTIS

[illegible]

Išbraukta iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėsnaudų ribojančių apriokūimams arba sugadinimams
uždraudžia bandu nuo servitūsiadėsimi iki vieno šimto keturisdešimti euri.



Elitės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypą			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
"	-	-	-

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 24

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 4 1 1 2 8 6 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 4 1 1 2 8 6 *

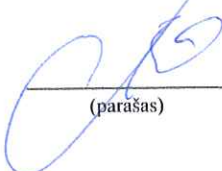
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 24**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

„kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 24, Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data <i>Varėnos r. savivaldybės administracijos direktorius</i> <i>Alma Tumalaitienė</i>	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.57	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.54	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.56	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
5	3875/0001:proj.Nr.61	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

--	--	--	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Varėnos rajono savivaldybės

1. Savivaldybės

2. Savivaldybės

3. Savivaldybės

4. Savivaldybės

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-14 08:24:18
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:22:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430268
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-20
 Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 25

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5281-2521
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:424 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-2521, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-2521, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-2521, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-2521, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

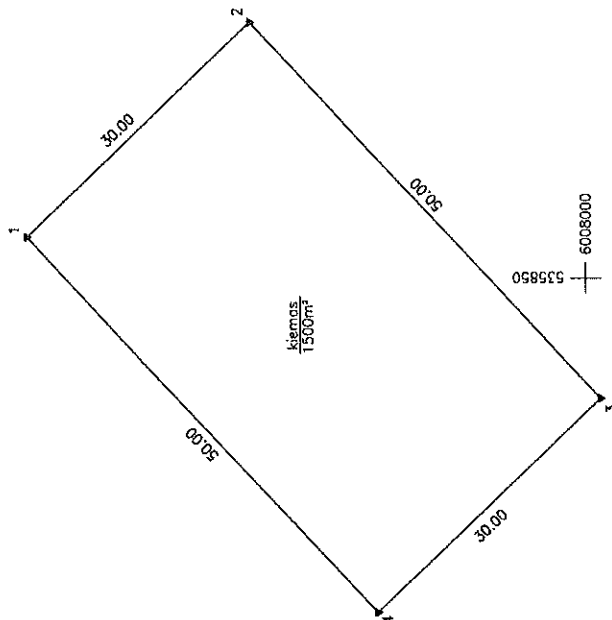
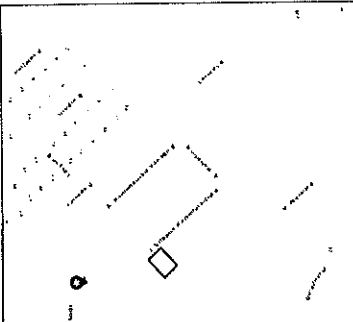
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kadastrs:	vieta	Vārēnos	biotas	skaitas
Zemēs skaitas kadastrs Nr.				
		3 8 7 5	0 0 0 1	0 2 3 1

Savienotība		
Sociālisms		
Gyvenamoji vieta		
Galv. namo Nr.		
Proj. Nr.	57	

Greitimo žinios	Greitimo žinios skilypo kadastrų Nr.	Pastabas
1-2		Skl. Nr. 58
2-3		Skl. Nr. 54
3-4		Skl. Nr. 56
4-1		Skl. Nr. 61

[illegible]

Su pagel. 2019. m. 07. man. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą –parduymą

Varenos rajons savivaldība
Varenos r. sav. administrācija
Tautsaimniecības, dzīvības
un vides pārvalde
Valsts reģistrācijas
numurs: 2019-07-20
Sveiki!
(dati)
(paraksts)
(zīmogs)

A Baranausko geodezijos individuali įmonė

Tīrvītes g. Nr.16, Aļtus, geofanni@gmail.com, +370 612 12587
Artūras Barauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402

[illegible]

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8	7	5	0	0

[illegible]

Išstrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizęvimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žememaudos ribožeklių sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo sėstyviastiesim iki vieno šimto Lietuvosšimto eurų.



4 7 1 1 7 9 6 5 0 4

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 25

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 7 3 6 7 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 25**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

„kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizaviną, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 25,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.6	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.9	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.8	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.5	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
6	3875/0001:proj.Nr.4	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti
5
 (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai;
 (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
 (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
 pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
 MIZARIENĖ
 Data: 2020-02-13 08:57:12
 Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:23:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430282
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-20
 Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraščio g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5281-2510
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:425 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-2510, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-2510, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-2510, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-2510, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

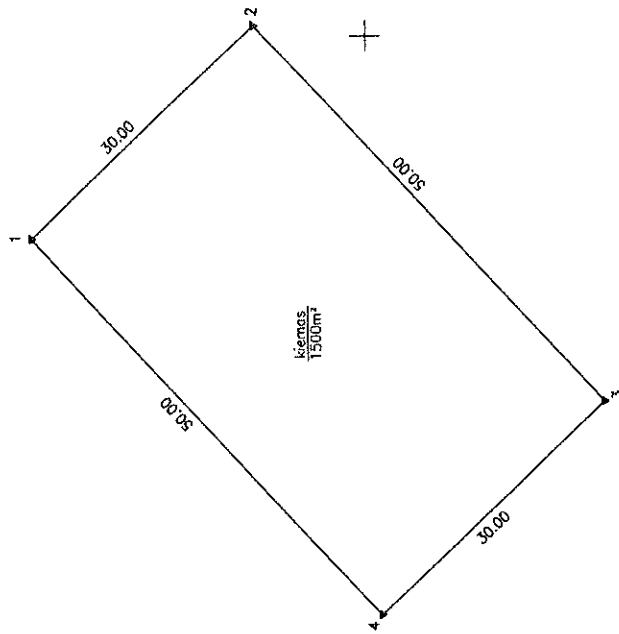
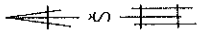
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²


$$\begin{array}{r} 535800 \\ + 5008100 \\ \hline \end{array}$$

Kadastrs:	vieta:	Varēnos					biokns	sklypas
Zemes sklypa kadastrs Nr:								
		3	8	7	5	0	0	1 0485

Savivaldybė	Varties	
Senūnija		
Gyvenamoji vieta	Varties m.	
Gatvė, namo Nr.	Jozefo Vilkaus - Kazimieraičio g. 27	
Proj. Nr.	4	

Gretimųybė	Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2		Skld. Nr. 3
2-3		Skld. Nr. 5
3-4		Skld. Nr. 50
4-1		Skld. Nr. 2

[illegible]

Su pagm. 2019. g. m. 07. mēn. 20. d. sliktā, zemes sklypo ribų pāzīmētināma – pārdrošinā

Varenos rajono savivaldybė

A Baranausko geodezijos individuali įmonė
R. E. Štorkas
 Tirtovos g. Nr.16, Alytus, geofarma@gmail.com, +370 612 12597
 VĮ 3045622
 Skaityti Baranauskos kviatiff. paž. Nr. 218-M-1402

[illegible]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 8 7 5 0 0 0 1		

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
12 straipsnis. Nuolatinių žarnenaudos ribojančių priemonių arba sugadintinas užtruksia bouda nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas		
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
-	-	<p>Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²</p>

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registro įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 27

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 7 3 4 6 *

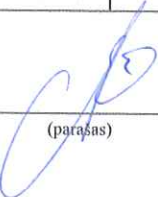
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 27**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir monės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavinkas, atlikęs žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vydovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

pavirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtintų žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(reikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 27,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys - gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastr. Nr., jei nesuteikti žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.4	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.2	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.3	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.6	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 08:41:49
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:23:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430284
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-20
Adresas: Varėna, Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g. 29

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5281-4938
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:427 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4938, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5281-4938, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

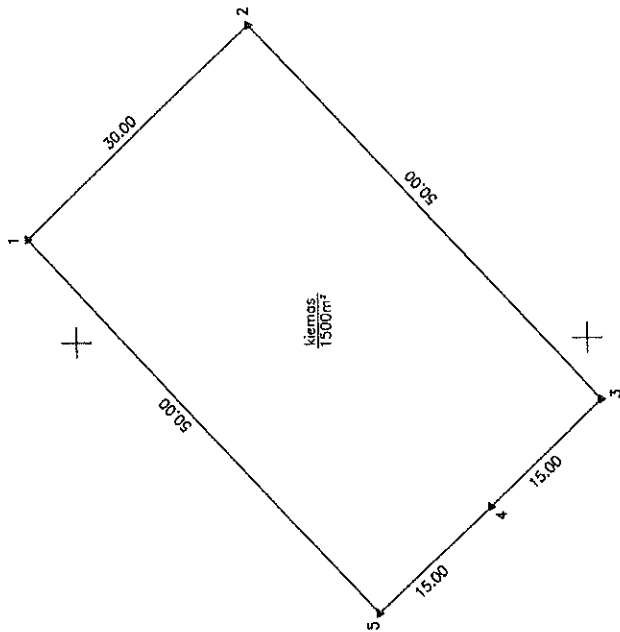
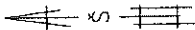
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535/50 + 6008150

Su pagra. 2019 . m. 07 . mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pereinamąją-pažymąją

Varėnos rajono savivaldybė

2. Conduct a preliminary investigation (gather information, identify parties, etc.)

2023-07-20

REPARACIJSKOS GEODEZIJOS INDIVIDUALI ĮMONĖ

Dr. 391151564 Andriyenko, Nr.18, Altyus, zecofana@gmail.com, +370 612 12597

Statis Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

is geodēzijas pabeigta

individual	A. Barnaukos
------------	--------------

phone

ALYTON

FILE NO: 2M-V-1492

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matuoklio, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 29

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 7 3 5 3 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 7 3 5 3 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Juozo Vitkaus - Kazimieraičio g. 29**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų suėmimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybės įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data, kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Juozo Vītkaus - Kazimieračio g. 29,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys - gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.2	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.1	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.4	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.61	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20 Alma Tamulevičienė

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- 5 riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Alma Tamulevičienė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 08:15:25
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:05:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430468
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: Varėna, Vlodo Mirono g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5407-7211
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:432 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7211, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7211, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7211, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Plotas: 51.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7211, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402

2020-02-20 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (dalkto registravimas)

Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-7211, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita Informacija: įrašų nėra

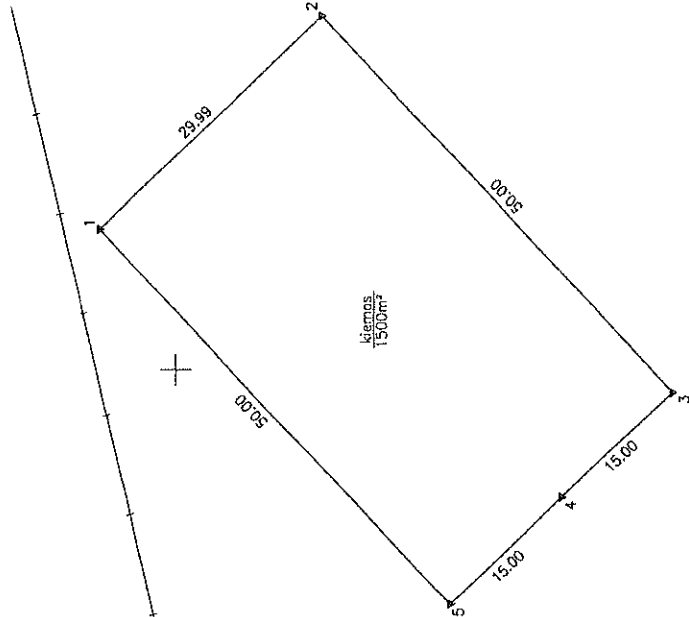
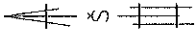
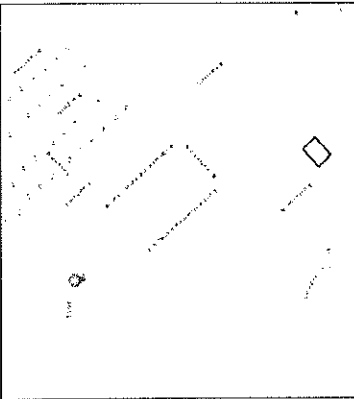
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kadastras	Vietovė	Varėnos	biotas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7	5
	0	0	0	1
				04312

Savivaldybė	Vertė
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Vlado Mirno g. 1
Proj. Nr.	35

Grėtimybė	Grėtino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	SKL Nr. 34	
2-4	SKL Nr. 59	
4-5	SKL Nr. 38	
5-1	SKL Nr. 36	

Neužstatomas plotas					
Priešai			Vidistylbine		
atskirai	m ²	ind.	atskirai	m ²	ind.
ind.	m ²	ind.	ind.	m ²	ind.
				1500	

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą paruošė
parengėme žemės sklypo plane išbraižyjomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Varėnos rajono savivaldybė
Žemės sklypo savininko (turtininko) vardas, pavardė (parašas)
2020-02-20 (data)

RESPUBLIKA Lietuva Varėnos rajono savivaldybė		Baranausko geodezijos individuali įmonė 1/k. Sėdimojo, Turtininko g. Nr.16, Alytus, geodez@gmail.com, +370 612 12597	
Paruošė geodezijos inžinierius Medžiūnas Antanas	Patvirtino Vardas, pavardė A. Baranauskas	Data	2020-02-20
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-K-1402			

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos IĮ

(matuoklio, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-02-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Vlado Mirono g. 1

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2020-02-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	51



* 2 1 1 6 1 4 6 9 3 8 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 6 1 4 6 9 3 8 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2020-02-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Vlado Mirono g. 1**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavėjo, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu
Nr. DV-1164

Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimų, patvirtintų žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Vlado Mirono g. 1, Varėnos m.
1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys –
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Isl. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.35	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.34	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.36	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.59	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-03-06 10:50:39
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:06:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430467
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Vlado Mirono g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5408-1884
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:431 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Plotas: 932.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1884, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402

2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1884, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3Vj-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

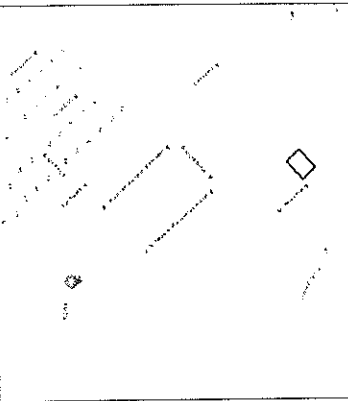
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

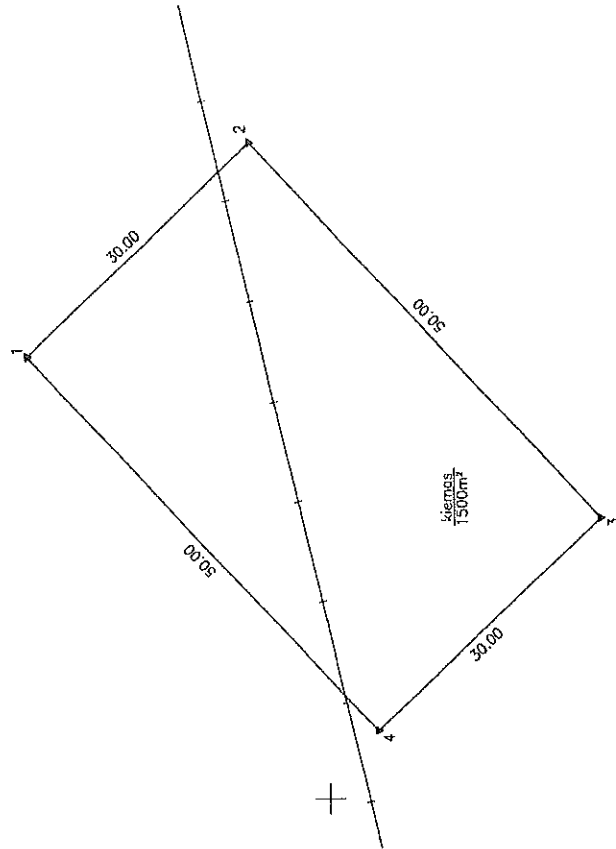
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kadastro:	vieta	Varēnos	biokas	skļipās
2 zemes skļipno kadastro Nr.				
		3 3 7 5	0 0 0 1	0 4 3 1

Servaldzība	Varenos
Seniņija	
Gyvenamoji vieta	Varenos m.
Galv. namo Nr.	Vlado Mirono g. 3
Proj. Nr.	35

Gretinymė	Gretimo žanrų sąlygo kodastro Nr.	Pastabas
1-2		Skl. Nr. 37
2-3		Skl. Nr. 35
3-4		Skl. Nr. 55
4-1		Skl. Nr. 39

[illegible]

Su pabal. 2019. g. m. 07. mēn. 20. d. eļļukā žemēs slūpo rūbū pazekcinimā – parodjmaž

Varėnos rajono savivaldybė

536000 6007700

[illegible]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos IĮ

(matavimui, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-02-20

(data)

Nr.

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Vlado Mirono g. 3

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2020-02-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	932



* 2 1 1 6 1 4 6 8 8 6 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 6 1 4 6 8 8 6 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2020-02-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Vlado Mirono g. 3**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

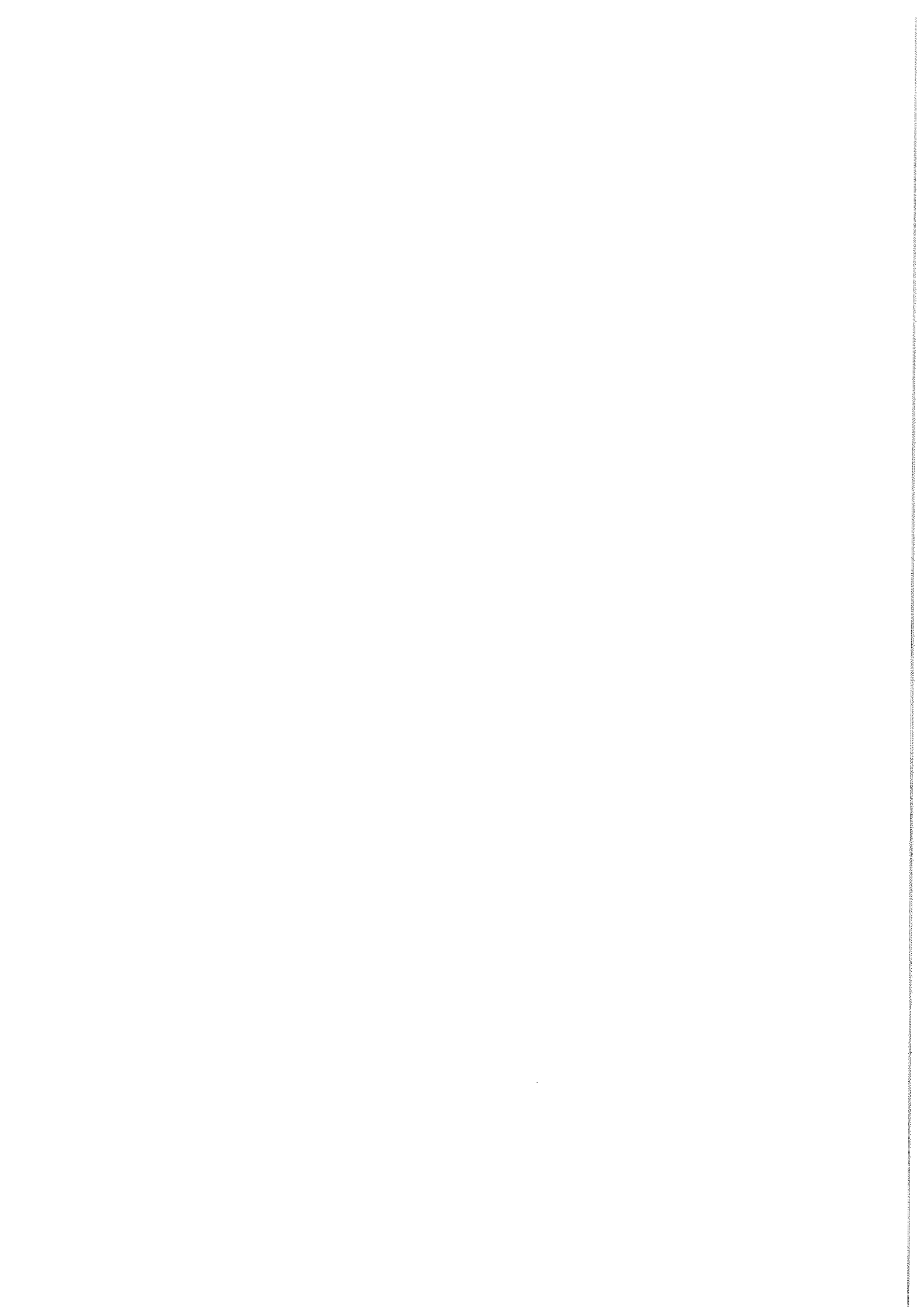
savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
matavimais atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimų, patvirtintų žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Vlado Mirono g. 3, Varėnos m.
1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.36	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.35	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.37	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.39	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-03-06 10:47:20
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:07:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430464
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Vlado Mirono g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5408-1979

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3875/0001:225 Varėnos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958

Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha

Užstatyta teritorija: 0.1500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur

Žemės sklypo vertė: 626 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1979, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1979, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081

2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1979, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)

Plotas: 166.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1979, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402

2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5408-1979, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)

2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3Vj-199-(14.3.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

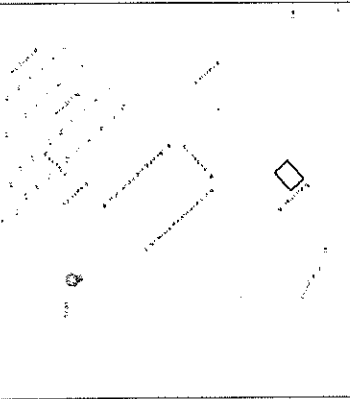
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

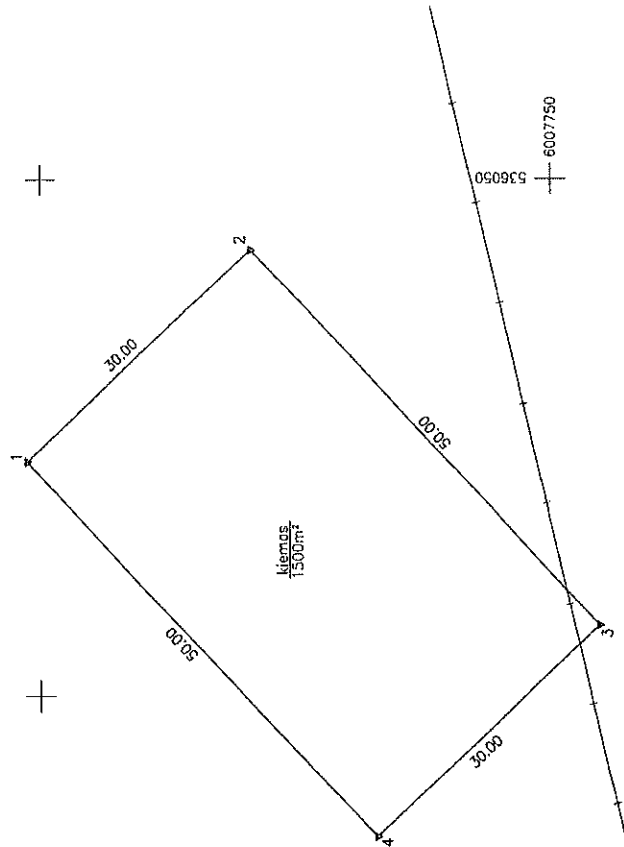
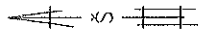
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kadastrs:	vietnē		Varēnos		blokas		sklypas
Zemēs sklypa kadastrā Nr:							
	3	8	7	5	0	0	010885

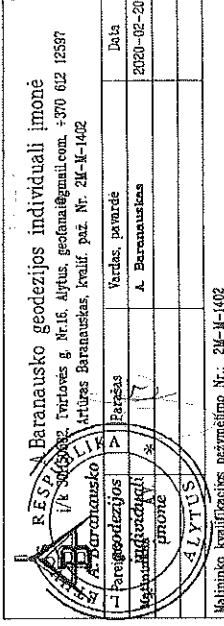
Savvaldybė	Varticos
Senūnija	
Gyvenamoji vieta	Varticos m.
Catv. namo Nr.	Vlado Mirono g. 5
Proj. Nr.	39

Grēklimbē	Grētkino žānēs sēļjpo būdastro Nr.	Pentabos
1-2		Sēļ. Nr. 38
2-3		Sēļ. Nr. 35
3-4		Sēļ. Nr. 38
4-1		Sēļ. Nr. 40

[illegible]

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą – parodymą

Varenos rajono savivaldybė



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-02-20

(data)

Nr. -

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.					blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Vlado Mirono g. 5

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m ²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2020-02-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	166



* 2 1 1 5 3 9 6 7 6 0 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 5 3 9 6 7 6 0 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2020-02-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Vlodo Mirono g. 5**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

,kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas

(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Vlado Mirono g. 5,
Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data <i>Varėnos r. sav. administracijos Turtų valdymo skyriaus Vyriausiojo specialistė</i> <i>Alina Tamulevičienė</i>	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.39	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.36	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.38	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.40	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Varėnos r. sav. administracijos
Turtas, žemės ūkio reikalai
Viešojo administravimo skyriaus
Viešojo administravimo skyriaus
Viešojo administravimo skyriaus

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-03-06 10:42:55
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:08:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430660
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Vlado Mirono g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5283-5871
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:229 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5871, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5871, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5871, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5871, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

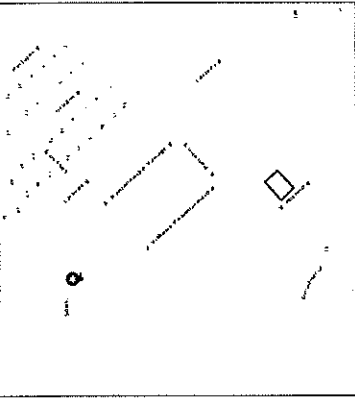
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

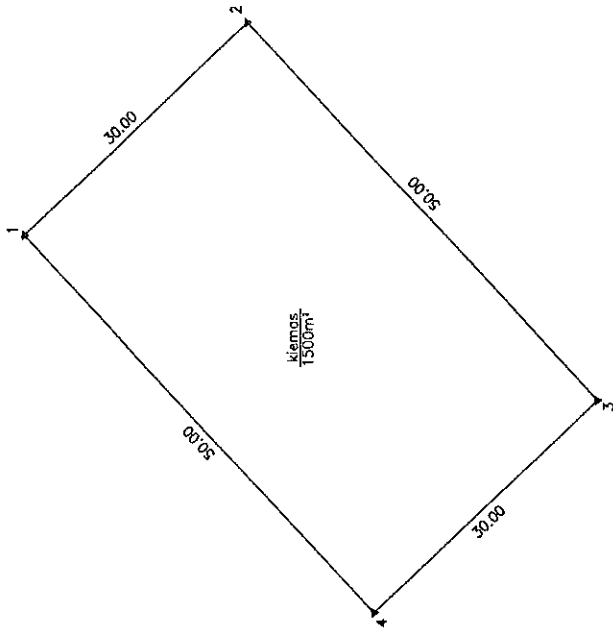
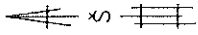
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535950 + 6007750

Kadastras:	vieta	Varėnos	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8 7 5 0 0 1	08889
Savivaldybė	Varėnos		
Scitūnija			
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.		
Gatvės, namo Nr.	Vlado Mirono g. 7		
Proj. Nr.	40		
Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	SKL Nr. 41		
2-3	SKL Nr. 39		
3-4	SKL Nr. 58		
4-1	SKL Nr. 43		

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskiri	bandai	atskiri	bandai	atskiri	bandai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1500		

Su pagal . . . m . . . 07 . . . man. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmimą - parengė
parengė žemės sklypo planą išbraižydamas ribomis ir apskaičiuoju žemės sklypo plotą atitinku

Varėnos rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininkas (savininkų arba bendininkų) vardas, pavardė, tapatinimo ženklas)
Varėnos rajono savivaldybės administracija
2019-07-20
(parašas)

Klaipėdos regiono geodezijos individuali įmonė V. N. 30118062, Varėnos g. Nr.18, Alytus, geodezija@gmail.com, +370 612 12397	
Varėnos rajono savivaldybės administracijos pareigūnų įrašas	Varėnos, pavarde
Mokinio įrašas	A. Barauskas
Dele	2019-07-20
Mokinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402	



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matavimui, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Vlado Mirono g. 7

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 1 4 2 5 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis



(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



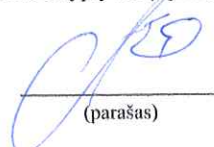
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Vlado Mirono g. 7**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____
(data)
Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matuotinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas - šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinę

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys); šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(merikalnaga teksta išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Vlodo Mirono g. 7,
Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Ein. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.40	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.39	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.41	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.43	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

(Parašas)

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 11:06:54
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:08:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430663
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Viado Mirono g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5283-5893
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:451 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5893, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5283-5893, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

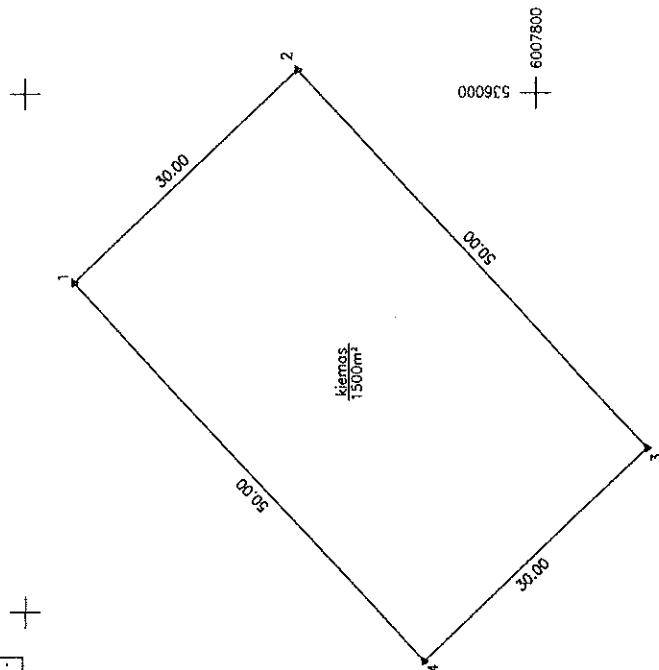
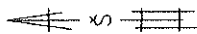
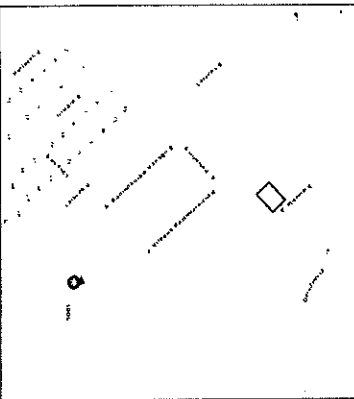
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kodastro:	vietovē	Varēnos					biokas	skļypas
Žēmes skļypa kodastro Nr.								
		3	8	7	5	0	0	1 0451

Savimeldyše	
Senūnija	Varnos
Gyvenamoji vieta	Varnos m.
Gatvės namo Nr.	Vado Miroso g. 9
Proj. Nr.	43

Grėtimybė	Grėtino žandis sklypo laidojimo Nr.	Pastabos
1-2		Skd. Nr. 42
2-3		Skd. Nr. 40
3-4		Skd. Nr. 58
4-1		Skd. Nr. 44

[illegible]

Su pagai. 2019. . m. . 07. . . mēn. 20. d. atlikā zemes slīpjo ribu pārzināšana-paroļmāc.



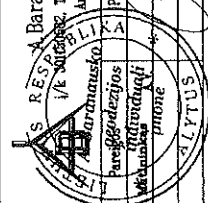
Vārēnos rajono savvaldības policija

(amats atļauja) (amats pavadzīme)

Pirma lāmulevītne

(paraksts) (zīmogs)

2019-07-20



	Persas	Vardas, pavardė	Data
	Individaus asmenys	A. Baranauskas	2019-07-20
	Įmonės		
	Sąjunga		
	Kitos		

Šatūninko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matuoklio, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1			

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Vlado Mirono g. 9

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 2 3 6 6 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 7 2 3 6 6 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Vlado Mirono g. 9**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

„kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Vlado Mirono g. 9,

Varėnos m., 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.43	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.40	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.42	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.44	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 11:33:11
Paskirtis: Byla suderinta